



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

13.11.2024.

Nr.3311

(prot. Nr.44, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Volgundes ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Volgundes ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 05.07.2024. (Nr. DMPK-24-1293-sd), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Volgundes ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 01.08.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Volgundes ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.


Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
VOLGUNTES IELĀ 21, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

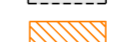
01000760082 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

 Ielas sarkanā līnija


01000760082001 Ēkas kadastra apzīmējums

 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Volguntes ielā 21, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 076 0082 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 576 0086 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.30689. Pieder privatizēto objektu īpašniekiem.


 Iela

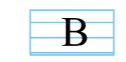
 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.


Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:


 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Volguntes ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - **4045 kv.m.** Apbūves intensitāte 132% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 70% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

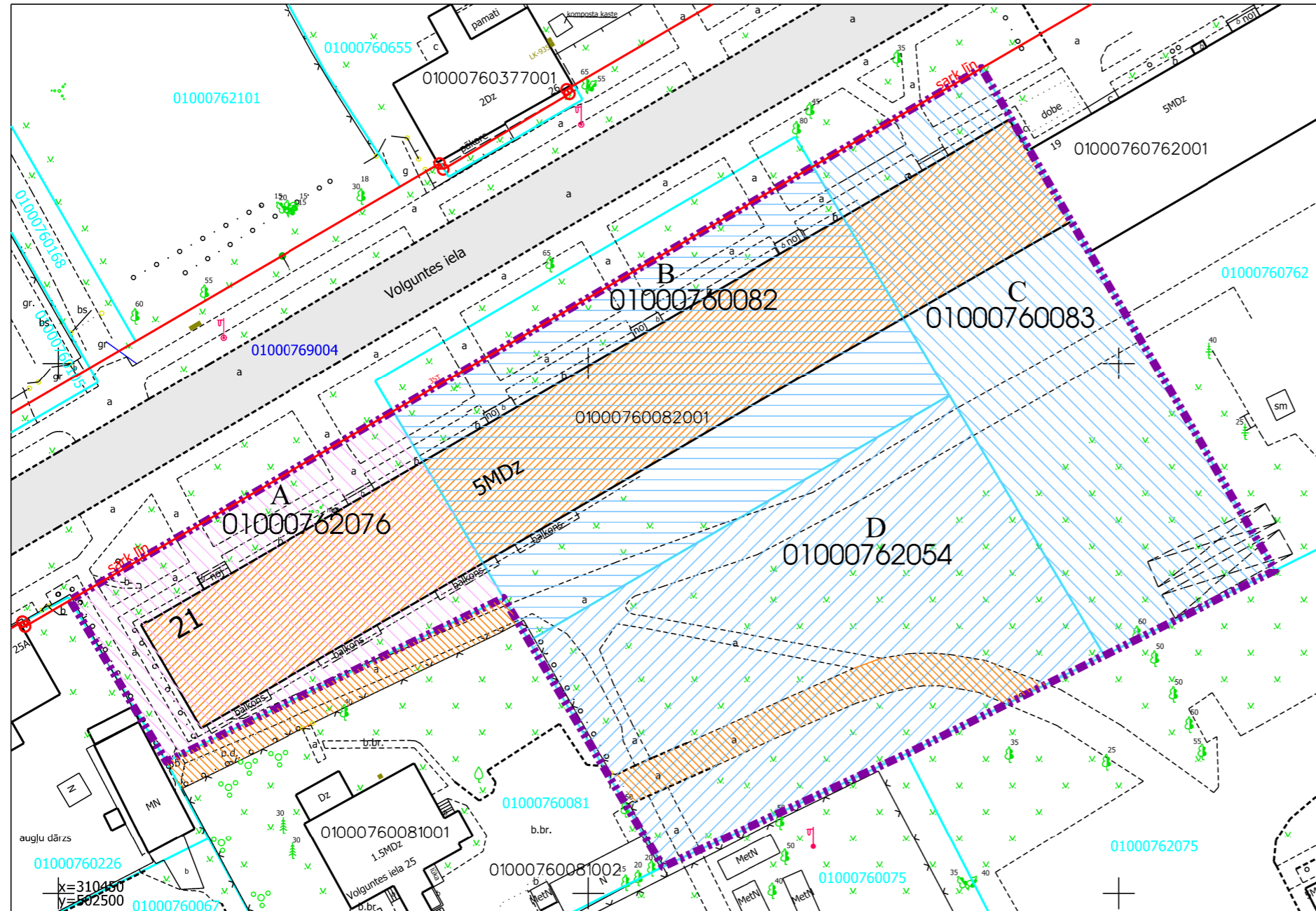
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000762076. Platība - 673 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Volguntes ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000478948.

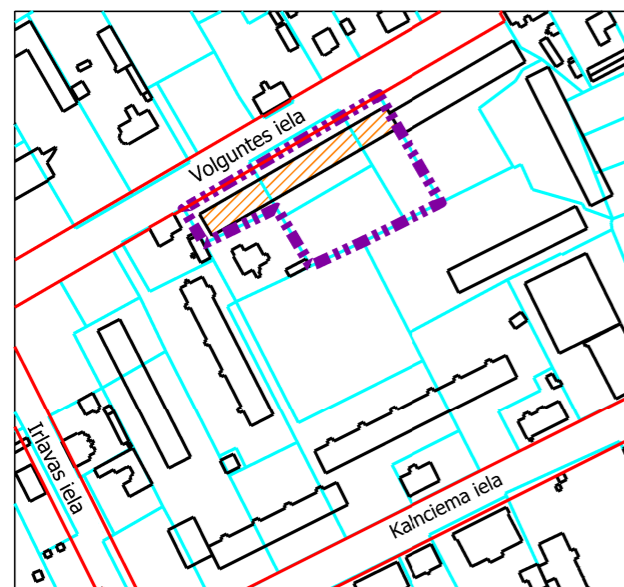
 Zemes vienība Volguntes ielā 21, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000760082 daļa. Platība ~ 1154 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9790. Īpašnieki - juridiska un fiziskas personas.

 Zemes vienība Volguntes ielā 21, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000760083. Platība - 986 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000208822. Īpašnieks - fiziska persona.

 Zemes vienība Volguntes ielā 21, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000762054. Platība - 1232 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29433. Īpašnieki - juridiska un fiziskas personas.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu teritorijā;
- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Dati apkopoti - 2024. gada 23. septembrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts drmpk@rīga.lv

Adrese: Volguntes iela 21, Rīga

Mērogs: 1:500